

**AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI ASCOLI PICENO
REGIONE MARCHE**

LETTERA DI INVITO

Per Procedura negoziata mediante R.D.O. sul MePa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.) e del D.Lgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di mantenimento del decoro delle aree pertinenziali e sgombero neve delle strutture sanitarie dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Ascoli Piceno, diviso in due lotti.

1. PREMESSE

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Ascoli Piceno con Determina n. _____ DG/AST_AP del _____ intende indire una procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, di seguito, meglio specificate.

- **Descrizione:** Il servizio relativo al mantenimento del decoro delle aree pertinenziali (manutenzione ordinaria) consisterà in sintesi:
 1. Raccolta e conferimento in discarica di: foglie, materiale organico, detriti, cicche di sigaretta, rifiuti;
 2. Pulizia di marciapiedi, vialetti, scale, rampe, griglie, parcheggi e strade interne al presidio comprese le caditoie e le zanelle per lo scolo delle acque meteoriche;
 3. Estirpazione delle erbacce dagli interstizi dei percorsi pedonali, carrabili e nelle zone perimetrali dei vari edifici.

Il servizio relativo allo sgombero neve (manutenzione straordinaria) consisterà nello sgombero della neve e spargimento sale antigelo, quest'ultimi dovranno essere svolti manualmente con pale impiegando un numero di addetti adeguato al fine di ripristinare tempestivamente la fruibilità in sicurezza dei percorsi carrabili e dei percorsi pedonali.

- **Suddivisione in lotti:**

LOTTO 1 – ambito territoriale di Ascoli Piceno:

- Parco Casa della Salute ex Luciani
- Presidio ospedaliero C. e G. Mazzoni
- Casa della Salute Offida
- Nuova Palazzina ex GIL

LOTTO 2 – ambito territoriale di San Benedetto del Tronto:

- Presidio Ospedaliero Madonna del Soccorso
- Poliambulatorio sito in via Romagna San Benedetto del Tronto
- CSM sito in via Bixio San Benedetto del Tronto
- Casa della Salute sita in Ripatransone
- Casa della Salute di Montefiore dell'Aso

- **Termine ultimo per la presentazione dell'offerta:** ore 24:00 del giorno _____;
- **Importo complessivo del servizio:** € 90.000,00 per entrambi i lotti oltre iva, di cui:
 - oneri per la sicurezza ordinari e speciali non soggetti a ribasso d'asta pari a € 4.500,00;
 - servizio soggetto a ribasso d'asta pari a € 21.375,00;
 - importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta pari a € 64.125,00.

**AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI ASCOLI PICENO
REGIONE MARCHE**

La Stazione Appaltante si riserva, a soddisfacimento di esigenze rilevabili durante il periodo contrattuale, la facoltà di estensione del servizio fino alla concorrenza dell'importo massimo pari a € 135.000,00 (iva esclusa) per entrambi i lotti e per la durata di mesi 12.

- **Importo del servizio distinto per lotto:**

LOTTO 1 - € 70.000,00 (oneri di sicurezza € 3.500,00 - servizio soggetto a ribasso d'asta € 16.625,00 - importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 49.875,00) + iva

Per il Lotto 1, in caso di eventi metereologici eccezionali di carattere nevoso (sgombero neve) sono previsti € 7.000,00, a titolo di prestazioni straordinarie, di cui al CSA.

Per il Lotto 1, la Stazione Appaltante si riserva, a soddisfacimento di esigenze rilevabili durante il periodo contrattuale, la facoltà di estensione del servizio fino alla concorrenza dell'importo massimo pari a € 103.000,00 (iva esclusa) e per la durata di mesi 12.

LOTTO 2 - € 20.000,00 (oneri di sicurezza € 1.000,00 -- servizio soggetto a ribasso d'asta € 4.750,00 - importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta € 14.250,00) + iva.

Per il Lotto 2, in caso di eventi metereologici eccezionali di carattere nevoso (sgombero neve) sono previsti € 2.000,00, a titolo di prestazioni straordinarie, di cui al CSA.

Per il Lotto 2, la Stazione Appaltante si riserva, a soddisfacimento di esigenze rilevabili durante il periodo contrattuale, la facoltà di estensione del servizio fino alla concorrenza dell'importo massimo pari a € 32.000,00 (iva esclusa) e per la durata di mesi 12.

- **Informazioni e chiarimenti:** Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente invito dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione Appaltante entro il _____. Le risposte verranno rese disponibili entro il _____.

- **Modalità di trasmissione dell'offerta:** tramite le funzionalità previste dal Sistema.

Ai fini del rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, le offerte pervenute oltre il suddetto termine non saranno tenute in considerazione e pertanto non saranno valutate.

2. OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO

Servizio mantenimento del decoro delle aree pertinenziali e sgombero neve delle strutture sanitarie dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Ascoli Piceno.

Le prestazioni oggetto dell'incarico devono essere eseguite nel termine complessivo di n. 24 (ventiquattro) mesi per ciascun lotto, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

3. CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Il contratto verrà sottoscritto per ciascun lotto esclusivamente con il soggetto in possesso dei requisiti descritti nel documento "*Condizioni Particolari Procedura Negoziata*".

4. MODALITÀ DI SOTTOMISSIONE DELL'OFFERTA

Gli operatori economici invitati alla presente iniziativa dovranno far pervenire tramite le funzionalità previste dal Sistema la documentazione richiesta nel documento *Condizioni particolari procedura negoziata*.

5. COMUNICAZIONI

**AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI ASCOLI PICENO
REGIONE MARCHE**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite il Sistema.

6. CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA

Il criterio di individuazione della migliore offerta è quello dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 c.3 e dell'allegato I.1 - art.1, c.2 lett.e) del D.Lgs.36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutabile in base ai parametri e relativi punteggi di cui al documento *Condizioni Particolari Procedura Negoziata*.

7. ALLEGATI

1. Condizioni Particolari Procedura Negoziata
2. Modello Richiesta di partecipazione
3. Modello offerta economica
4. Capitolato Speciale d'Appalto
5. Attestato sopralluogo
6. Patto di integrità
7. DUVRI con allegato

II RUP

Cristina Cocci Grifoni